Jože Šaraf, Spodnji Kašelj 123, Kašelj 1234, rojen …………… v Ljubljani,

(v nadaljevanju: preužitkar)

in

Matej Šaraf, Tržaška 77, 1000 Ljubljana, rojena …………. v Ljubljani,

(v nadaljevanju: prevzemnik)

sklepata

**POGODBO O PREUŽITKU**

1. **člen**

Pogodbeni stranki ugotavljata, da je preužitkar lastnik celotne nepremičnine na naslovu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, v zemljiški knjigi vpisanega pod ID-znakom\_\_\_\_\_\_\_\_\_, k. o.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **člen**

Preužitkar izroči in prepusti prevzemniku v last in posest nepremičnino iz 1. člena te pogodbe z vsemi pritiklinami, premičninami, zgradbami ter pripadajočimi pravicami in obveznostmi ter nepreklicno in brezpogojno dovoli, da se pri navedeni nepremičnini pod ID-znakom\_\_\_\_\_\_\_\_\_, k. o.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, vknjiži lastninska pravica na ime prevzemnika do celote, hkrati pa se mora pri nepremičnini vpisati ta preužitek.

1. **člen**

Pogodbeni stranki ocenita vrednost nepremičnine na 75.000 EUR.

1. **člen**

Prevzemnik sprejme in prevzame celotno nepremičnino v svojo last in posest po podpisu te pogodbe ter se  zaveže od podpisa te pogodbe dalje plačevati dajatve, ki jih lastništvo nad nepremičnino zahteva.

Prevzemnik se prav tako zaveže plačati stroške te pogodbe, stroške zemljiškoknjižnega prepisa in davek na promet nepremičnin.

1. **člen**

Prevzemnik se zaveže s prevzemom izročene nepremičnine v svojo last in posest preužitkarju:

* nuditi zdravstveno oskrbo,
* zagotoviti pravico uporabe spodnjega nadstropja stanovanjske hiše na izročeni nepremičnini,
* izplačevati mesečno plačilo v višini 700 EUR, in sicer do 10. v mesecu za naprej,
* nuditi prevoz do sorodnikov, in sicer dvakrat na mesec,

za kar prevzemnik nepreklicno in brezpogojno dovoljuje, da se vpiše v zemljiško knjigo kot stvarno breme.

1. **člen**

Obe pogodbeni stranki sta upravičeni predlagati vsa zemljiškoknjižna dejanja na podlagi te pogodbe in se odpovedujeta razdirati pogodbo iz kateregakoli razloga, razen iz razlogov, naštetih v Obligacijskem zakoniku.

Ljubljana, dne ……………..

PREUŽITKAR:                                                         PREVZEMNIK: